

DOTT. FABRIZIO BISSI
NOTAIO

ROMA - VIA CARLO POMA, 2 - TEL. 06 3701944 - 37225443 - 37359009 - FAX 06 37359671
OSTIA LIDO - VIALE DEL LIDO, 37 - TEL. 06 56304148 - FAX 06 56309432
E-MAIL: fbissi@notariato.it

Repertorio n. 6443

Raccolta n. 3972

---COMPRAVENDITA---

---REPUBBLICA ITALIANA---

L'anno duemilacinque

il giorno cinque

del mese di dicembre,

In Roma, Via Carlo Poma n. 2.

Innanzi a me Dottor FABRIZIO BISSI, Notaio in Roma, con Studio in Viale del Lido n. 37, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

---SONO PRESENTI---

- SCIMONE GIUSEPPE, nato a Roma il 28 luglio 1945, ed ivi residente in Via Silvio Pellico n. 16, commerciante, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale procuratore speciale della propria madre signora

- SCALERA GIUSEPPINA, nata a Maddaloni (Ce) il 19 dicembre 1919, e residente in Roma, Viale delle Milizie n. 1, casalinga, C.F. SCL GPP 19T61 E791X, la quale come sopra rappresentata dichiara di essere di stato libero, giusta procura speciale a rogito del notaio Marcello De Torio di Guidonia Montecello (Rm) in data 9 ottobre 2002 rep. 8796/2568, registrata a Tivoli il 23 ottobre 2002 al n. 1584, serie 1, che in copia autentica trovasti allegata al mio precedente atto in data 22.9.2004 rep. 5215 sotto la lettera "A";

Prof. ORRU' GIUSEPPE, nato a Terracina (LT) il 28 maggio 1933, attuario, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di presidente del

- CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ATTUARI con sede in Roma Via Arenula n. 70 C.F. 97004100588 a quanto infra autorizzato giusta delibera del Consiglio Nazionale degli Attuari in data 26 settembre 2005 che in estratto autentico di me Notaio in data odierna si allega sub. "A".

Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualificata e poteri dei comparenti i quali di comune accordo tra loro e col mio consenso rinunziano all'assistenza del testimoni e mediante il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

---ARTICOLO 1---

La signora Scalera Giuseppina, come sopra rappresentata, vende e trasferisce al CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ATTUARI, che a mezzo del suo rappresentante, accetta ed acquista la proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Roma in angolo con Via Formovo, con accesso da Viale delle Milizie n. 1, e precisamente:

- locale cantina al piano seminterrato della scala destra, distinto con la lettera "C", confinante con chiostrina, vano sciala, distacco verso Viale delle Milizie, salvo altri.

Detta porzione immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Roma in ditta esattamente intestata, al foglio 405, numero 15, sub. 507, z.c. 2, categoria C/2, classe 1, m.q. 33, rendita Euro 173,84.

Il tutto come meglio risulta dalla planimetria che qui si allega sotto la lettera "B".

La parte venditrice, come sopra rappresentata, da me previamente ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445/2000 mi dichiara sotto la sua personale responsabilità:

- che l'immobile di cui quanto in oggetto è parte è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967, e che, relativamente alla porzione immobiliare oggetto del presente atto, non sono state eseguite opere in violazione alla concessione edilizia o con variazioni essenziali od altri mutamenti in difformità ai titoli edilizi, agli strumenti ed alla normativa vigente in materia urbanistica tali che avrebbero richiesto la presentazione di una domanda di concessione od autorizzazione in sanatoria; e che a tutt'oggi il Comune di Roma non ha provveduto ad emettere i provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della legge n.1150/42 e successive modifiche.

-----ARTICOLO 2-----

La presente vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova, nonché con tutti i diritti e gli obblighi di natura condominiale, giusta il regolamento di condominio depositato agli atti del notaio Franco Maria Gargiullo di Tarquinia in data 12.6.1972 rep. 1044, trascritto alla Conservatoria del R.R.II. di Roma il 21.6.1972 al n. 40473 di formalità, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per sé ed avventi causa a qualsiasi titolo.

-----ARTICOLO 3-----

Il prezzo della presente vendita è convenuto ed accettato come mi dichiarano le parti in complessivi Euro 55.000 (cinquantacinquemila) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente contestualmente alla stipula del presente atto alla quale ne rilascia ora corrispondente quietanza di saldo.

La parte venditrice rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

-----ARTICOLO 4-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi e da oggi per tanto utili, imposte, tasse ed oneri anche condominiali, relativi a quanto ne forma oggetto andranno rispettivamente a favore ed a carico della parte acquirente che dalla data odierna verrà immessa nel possesso e materiale godimento di quanto acquistato libero da cose o persone come la parte venditrice garantisce.

All'uopo la parte acquirente resta autorizzata dalla parte venditrice a sgombrare il locale da quanto ivi contenuto smaltendone in discarica tutto ciò che vi si trova senza alcuna responsabilità per l'ente acquirente medesimo.

-----ARTICOLO 5-----

La parte venditrice garantisce volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge la piena proprietà, la disponibilità giuridica, la libertà da pesi, oneri e vincoli, diritti di prelazione, iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli di quanto forma oggetto del presente atto ad essa pervenuto con atto di divisione a rogito del notaio Antonio Ventura di Roma del 4.6.1944 rep. 31431/4394, trascritto alla Conservatoria del RR.II. di Roma il 22.6.1942 al n. 9562 di formalità-----

Le spese del presente atto inerenti e conseguenti restano a carico della parte acquirente.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.-----

Il presente atto scritto a macchina a norma di legge da persona di mia fiducia e per il resto a mano da me Notaio su due fogli occupati per sei facciate sin qui, viene da me letto, ai comparenti i quali, lo dichiarano conforme alla loro volontà.-----

FIRMATO: GIUSEPPE SCIMONE N.º. - GIUSEPPE ORRU' N.º. - FABRIZIO BISSI (NOTAIO)-----

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIA

*Per la validità dell'atto della legge
perché questo non sia valido*
ROMA il 5/12/2005

