

# DOTT. FABRIZIO BISSI NOTAIO

ROMA - VIA CARLO POMA, 2 - TEL. 06 3701944 - 3722543 - 37359009 - FAX 06 37359671  
OSTIA LIDO - VIALE DEL LIDO, 37 - TEL. 06 56304148 - FAX 06 56309432  
E-MAIL: fbissi@notariato.it

Repertorio n. 5215

-----  
Raccolta n. 3165  
-----  
COMPRAVENDITA

-----  
REPUBBLICA ITALIANA  
-----

L'anno duemilaquattro  
-----  
il giorno ventidue  
-----  
del mese di settembre  
-----  
in Roma, Via Carlo Poma n. 2.  
-----  
Inanzi a me Dottor FABRIZIO BISSI, Notaio in Roma, con Studio  
in Viale del Lido n. 37, iscritto nel Ruolo dei Distretti Nota-  
rili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia  
-----

-----SONO PRESENTI-----

- SCIMONE GIUSEPPE, nato a Roma il 28 Luglio 1945, ed ivi resi-  
dente in Via Silvio Pellico n. 16, commerciante, il quale in-  
terviene al presente atto non in proprio ma quale procuratore  
speciale della propria madre signora  
-----

- SCALERA GIUSEPPINA, nata a Maddaloni (Ce) il 19 dicembre  
1919, e residente in Roma, Viale delle Milizie n. 1, casalinga,  
C.F. SCL GPP 19T61 E791X, la quale come sopra rappresentata di-  
chiara di essere di stato libero, giusta procura speciale a ro-  
gito del notaio Marcello De Torio di Guidonia Montecelio (Rm)  
in data 9 ottobre 2002 rep. 8796/2568, registrata a Tivoli il  
23 ottobre 2002 al n. 1584, serie I, che in copia autentica si  
allega al presente atto sotto la lettera "A",  
-----

Prof. ORRU' GIUSEPPE, nato a Terracina (LT) il 28 maggio 1933,  
attuario, il quale dichiara di intervenire al presente atto  
nella sua qualità di presidente del  
-----

- CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ATTUARI con sede in Roma Via Arenu-  
la n. 70 C.F. 97004100588 a quanto infra autorizzato giusta de-  
libera del Consiglio Nazionale degli Attuari in data 5 Luglio  
2004, che in estratto autentico di me Notaio in data odierna  
Rep. n. 5214 si allega sub. "B".  
-----  
Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e pote-  
ri dei comparenti i quali di comune accordo tra loro e col mio  
consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni e mediante il  
presente atto stipulano e convengono quanto segue:  
-----

-----ARTICOLO 1-----

La signora Scalera Giuseppina, come sopra rappresentata, vende  
e trasferisce al CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ATTUARI, che a mezzo  
del suo rappresentante, accetta ed acquista la proprietà della  
seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito  
in Comune di Roma in angolo con Via Fornovo, con accesso da  
Viale delle Milizie n. 1, e precisamente:  
-----  
- appartamento ad uso ufficio, posto al piano secondo della  
scala destra, distinto con il numero interno 7 (sette), compo-  
sto da cinque camere, accessori e due balconi, confinante con  
vano scala destra, vano ascensore, distacco su corte condomi-  
niale, proprietà Malandrino, salvo altri.  
-----  
Detta porzione immobiliare risulta censita al Catasto Fabbrica-  
ti del Comune di Roma, alla partita 103577, in ditta esattamen-  
te intestata alla parte venditrice, al foglio 405, numero 15,

subl. 32, z.c. 2, categoria A/10, classe 5, vani 6,5, rendita catastale Euro 7.251,05.-----

Il tutto come meglio risulta dalla planimetria che qui si allega sotto la lettera "c".-----

La parte venditrice, da me previamente ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R. 445/2000 mi dichiara sotto la sua personale responsabilità che l'immobile di cui quanto in oggetto è parte è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967, e che per l'appartamento in oggetto il Comune di Roma ha rilasciato in data 15.9.2004 la concessione in sanatoria n. 321807, e che, relativamente alla porzione immobiliare oggetto del presente atto, non sono state eseguite opere in difformità alla predetta concessione od in violazione agli strumenti ed alla normativa vigente in materia urbanistica tali da richiedere la presentazione di altra domanda di concessione od autorizzazione in sanatoria e che non sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 Legge 1150/1942.-----

-----ARTICULO 2-----

La presente vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova, nonchè con tutti i diritti e gli obblighi di natura condominiale, giusta il regolamento di condominio depositato agli atti del notaio Franco Maria Gargiullo di Targuinia in data 12.6.1972 rep. 1044, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Roma il 21.6.1972 al n. 40473 di formalità, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per sé ed avventi causa a qualsiasi titolo.-----

-----ARTICULO 3-----

Il prezzo della presente vendita è convenuto ed accettato come mi dichiarano le parti in complessivi Euro 520.000 (cinquecentoventimila) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente precedentemente alla stipula del presente atto alla quale ne rilascia ora corrispondente quietanza di saldo.-----

La parte venditrice rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.-----

-----ARTICULO 4-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi e da oggi per tanto utili, imposte, tasse ed oneri anche condominiali, relativi a quanto ne forma oggetto andranno rispettivamente a favore ed a carico della parte acquirente che dalla data odierna verrà immessa nel possesso e materiale godimento di quanto acquistato libero da cose o persone come la parte venditrice garantisce.-----

-----ARTICULO 5-----

La parte venditrice garantisce volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge la piena proprietà, la

DR. MARCELLO DE IORIO  
NOTAIO

Allegato A  
al N° 3465 di racc.

Via Roma, 122 - 00012 GUIDONIA  
Tel. 0774/342075-0774/343834

Raccolta n.2568

Repertorio n.8796

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

Nove ottobre duemiladue in Roma Via delle Milizie n. 1, presso l'abitazione della signora Scalera Giuseppina

(9 10 2002)

REGISTRATO A TIVOLI

Avanti a me dottor Marcello De Iorio, notaio in Guidonia Montecello, 23.10.2002 con studio al viale Roma n. 122, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili, 1584 Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni avendovi la parte preventivamente rinunciato. 1584  
SI COSTITUISCE LA SIGNORA :  
SCALERA GIUSEPPINA, nata a Maddaloni (CE) il 19 dicembre 1919, residente a Roma (RM), viale delle Melizie n. 1, casalinga, Codice Fiscale SCL GPP 19T61 E791X, 128  
Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto nomina e costituisce suo procuratore generale il proprio figlio :  
SCIMONE GIUSEPPE, nato a Roma (RM) il 28 luglio 1945, residente a Roma (RM), Via Silvio Pellico n. 16, Codice Fiscale SCM GPP 45L28 H501L, 128  
- affinché abbia a compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e di disposizione relativamente a tutti i beni, mobili ed immobili attualmente di proprietà di essa costituita o che in futuro diverranno di proprietà della medesima e così in via esemplificativa e non esaustiva abbia a:  
- amministrare: tutti beni presenti e futuri, dare consensi ed autorizzazioni;  
- acquistare, alienare anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio e permutare beni mobili, immobili e mobili registrati, diritti, titoli, obbligazioni, valori di enti e società, incassare somme e quietanzare, pagare prezzi, imposte, tasse, obbligazioni, dare per pagati i prezzi stessi;  
- stipulare contratti preliminari e definitivi;  
- costituire, modificare, estinguere diritti di usufrutto, di uso di abitazione, di superficie;  
- costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive, oneri reali;  
- costituire e sciogliere comunioni;  
- promuovere azioni di rivendica e rinunziarvi, esercitare azioni possessorie, di denuncia di nuova opera o di danno temuto;  
- stipulare convenzioni edilizie, di godimento dei beni, accettare anche con beneficio d'inventario qualunque eredità legittima o testamentaria, rinunziare ad eredità o legati, rappresentare la costituita nella procedura dell'eredità beneficiata in ogni sua fase, pagare creditori e legatari, procedere alla divisione ereditaria consensuale o giudiziale;  
- chiedere revisioni di conti, impugnare contratti in genere e la donazione in specie;  
- ricevere pagamenti e quietanzarli, fare ed accettare offerte reali e successivi depositi, esigere dandone quietanza capitali, interessi.

Versate 128 11



- somme, vaglia, buoni, assegni, e qualsiasi certificazione di credito da banche, uffici postali;
- compiere tutte le operazioni bancarie nessuna esclusa, in particolare aprire ed estinguere conti correnti bancari, ritirare libretti di conto corrente, emettere assegni, emettere ricevute bancarie e passarle all'incasso, incassare, rilasciare quietanza, pagare e ricevere quietanze, aprire e chiudere conti correnti postali;
  - compiere qualsiasi operazione presso la Cassa Depositi e Prestiti, le Tesorerie Provinciali, le Intendenze di Finanze;
  - stipulare contratti per persone da nominare, chiedere l'annullamento, la risoluzione, la rescissione di contratti, stipulare preliminari e finitivi, stipulare per persone da nominare e fare la dichiarazione di comando;
  - concedere e condurre locazione ed affitti anche ultranovennali, sub-locazioni e sub-affitti, riscuotere anticipatamente i canoni e cedere i canoni locatizi;
  - dare e prendere a comodato beni immobili e mobili;
  - stipulare contratti di mutuo attivi e passivi e concedere garanzie reali o personali, in specie ipoteche, anche nella veste di terzo datore di ipoteca e dare o richiedere l'assenso alla cancellazione delle ipoteche;
- che:
- costituire rendite vitalizie, fondiarie e semplici, affrancare e risolvere rendite, costituire fidejussioni, fare ed impugnare transazioni, costituire società, associazioni e parteciparvi;
  - compiere in genere qualsiasi atto di ordinaria e straordinaria amministrazione sempre in nome e per conto di essa costituita che mette di avere per rato e valido l'operato della costituita procuratrice.
- Il presente mandato è gratuito.

Di questo atto scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su fogli uno per facciate uno ho dato lettura, alla comparsante che lo approva.

F.TO: SCALERA GIUSEPPINA

F.TO: MARCELLO DE IORIO NOTAIO (SIGILLO)

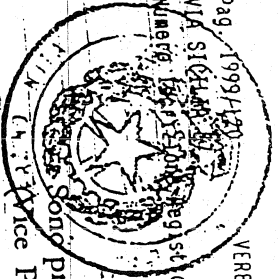
Copia conforme all'originale munito delle firme dalla legge prescritte col quale collazionata concorda.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

La presente copia consta di due pagine.

Guidonia, nove ottobre duemiladue.





Pag. 1999/120  
VERBALE DELLE ASSEMBLEE  
VIA SICILIA 57  
00100 ROMA  
Numero Imprese:

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ATTUARI  
RM  
Cod. fis.: 97004100588  
Natura Giuridica: Ente Pubblico non Economico

Verbale della riunione del giorno 5 luglio 2004  
presso la sede di Via Sicilia 57 - Roma.

Sono presenti tutti i Consiglieri: Prof. Giuseppe Orù (Presidente), Prof. Vincenzo Urciuoli (Vice Presidente), Dott. Patrizio Longo (Segretario), Dott. Antonella Chircosta, Dott. Germano Donadio, Dott. Roberto Muscoguri, Prof. Riccardo Ottaviani, Prof. Ermanno Piracco, Dott. Alessandra Zorza.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sui seguenti punti all'Ordine del giorno:

1.	Comunicazioni
2.	Approvazione verbali del 19/4/2004 e 26/5/2004
3.	Bilancio Consumitivo 2003 e Preventivo 2004
4.	Acquisto sede
5.	Affidamento incarico assistenza legislativa
6.	Scioglimento Comprofesionisti
7.	Regolamento Commissioni Interconsiglieri
8.	Acquisto quote SIFA srl
9.	Decreto legge n. 158 del 24 giugno 2004
10.	Tariffe professionali
11.	Varie ed eventuali

## 1. Comunicazioni

Il Prof. Orù informa i Consiglieri di quanto segue:

L'organizzazione del VII Congresso Nazionale degli Attuari procede regolarmente; la Presidenza e il Comitato organizzatore si sono riuniti il 6 maggio e l' 8 giugno; il 28 maggio ha avuto luogo un ulteriore sopralluogo a Verona da parte della Presidenza del Congresso.

Il 9 maggio si è svolta a Napoli la manifestazione organizzata dal CUP e dall'Adepp che ha visto la partecipazione di oltre tremila professionisti e di numerosi componenti del Governo; il CNA è stato rappresentato dal Presidente e dal Vicepresidente.

Il 28 maggio si è svolto a Mogliano Veneto l'assemblea degli Attuari afferenti al Comitato con la presenza anche di attuari di Bologna, Trento e Trieste e la partecipazione dei Presidenti degli organismi professionali.

Il Prof. Urciuoli informa i Consiglieri di aver espresso a M. Lucas, come convenuto, piena condivisione alla nomina di Jukka Rantala a Il vice-presidente del Groupe Consultatif.

## 2. Approvazione verbali delle riunioni del 19/4/ 2004 e del 26/5/ 2004

Il verbali delle riunioni sono approvati.

## 3. Bilancio Consumitivo 2003 e Preventivo 2004

Il Dott. Longo illustra ai Consiglieri i documenti di bilancio per l'anno 2003.

Il conto economico dell'anno 2003 si chiude con un avanzo di esercizio di € 14.028,36.

Tale risultato è frutto di un'attenta gestione delle spese che rispetto all'importo previsto di € 45.000,00 sono state effettivamente sostenute nell'ammontare di € 30.341,30 con un risparmio di circa un terzo rispetto al dato stimato nel bilancio preventivo per lo stesso

anno.

Sul fronte delle entrate i valori a rendiconto sono risultati in linea con quelli previsti ed in particolare a fronte di 730 quote preventivate ne sono state incassate 728 di cui venti ad anni precedenti.



Per l'esercizio 2003 il Comitato dei Presidenti dei Consigli Nazionali degli Ordini e dei Collegi Professionali ha deliberato di non distribuire la consueta devoluzione a favore degli associati e pertanto l'importo di tale voce di entrata risulta pari a zero.

Per quanto riguarda il bilancio preventivo per l'esercizio 2004 è importante preliminarmente segnalare che nel mese di aprile u.s. è stata erogata a questo Consiglio la quota parte del ricavato della vendita del Palazzo di Via Sicilia 59 devoluto in proprietà ai Consigli Nazionali degli Ordini e Collegi Professionali dalla Legge n. 234 del 13 marzo 1958. La liquidazione dell'importo di € 775.541,78 è stata effettuata direttamente dal Notaio delegato dal Tribunale di Roma al termine di un giudizio di divisione durato anni e figura fra i ricavi sotto la voce "Sopravvenienze attive".

Per l'esercizio 2004 si prevede di sostenere spese per € 46.480,00 costituite in gran parte da oneri amministrativi. In particolare si prevede un incremento delle spese postali e di tipografia direttamente connesse al numero delle comunicazioni inviate agli iscritti nonché delle spese per prestazioni professionali connesse all'attività di approfondimento che il Consiglio sta compiendo su vari aspetti di grande interesse per la nostra categoria professionale. Nelle spese di rappresentanza sono compresi i costi sostenuti per l'organizzazione del meeting del Comitato "Pensioni" del Gruppo Consultivo Attuariale Europeo svoltosi a Roma nel mese di marzo 2004.

Per quanto riguarda le entrate sono state stimate in entrata 708 quote associative pari al numero di quelle incassate nel 2003 in competenza dello stesso anno.

Il Consiglio Nazionale, sulla base dei documenti di bilancio e della relazione svolta dal Consigliere Segretario, all'unanimità approva il conto economico 2003, la situazione patrimoniale al 31.12.2003 stabilendo che l'avanzo di esercizio confluisca integralmente nel "Fondo attività istituzionali", che ammonta pertanto al 31.12.2003 ad € 78.337,70 ed infine il bilancio preventivo per l'anno 2004.

I documenti di bilancio sono riportati a firma del Presidente e del Segretario sul libro verbale e costituiscono parte integrante del presente verbale.

#### 4. Acquisto sede

Il Dott. Longo aggiorna i Consiglieri sulla operazione di acquisto della sede ripercorrendo le tappe che hanno condotto alla situazione odierna.

Il Consiglio Nazionale, nella riunione del 19 aprile 2004, prende la decisione di acquistare un immobile da adibire a propria sede attraverso l'utilizzo della sopravvenienza attiva rinveniente dalla vendita dell'immobile in proprietà di Via Sicilia 57. All'uopo è costituita una commissione ristretta con il compito di monitorare il mercato immobiliare e sottoporre all'esame del Consiglio le occasioni rientranti nel profilo stabilito per l'immobile. Fra le altre opportunità si è presentata quella della partecipazione ad un'asta pubblica di unità immobiliari residenziali libere il cui avviso è stato pubblicato il 5 maggio 2004, per un appartamento di circa 140 mq. sito nel quartiere "Della Vittoria". Il Consiglio Nazionale riunitesi nella seduta del 26 maggio 2004, decide di partecipare a detta asta fissata per il giorno 16 giugno 2004 definendo nel contempo termini e modalità di partecipazione. Successivi approfondimenti condotti dal Prof. Orù e dal Dott. Longo per la predisposizione dei documenti necessari alla partecipazione fanno emergere una difficoltà non superabile riguardante la destinazione d'uso dell'appartamento. La categoria catastale dell'unità immobiliare in esame è A/3 (abitazione di tipo economico) mentre la natura del nostro Ente impone la ricerca di unità immobiliari di categoria A/10 (uffici e studi privati).

per il settore Imprese:  
Consiglieri informati della questione concordano sulla decisione di non dare applicazione alla delibera assunta nella riunione del 26 maggio 2004 per la partecipazione all'asta con l'impegno di dar conto di tale decisione nel verbale della seduta odierna.

A titolo puramente informativo è utile sapere che l'immobile in questione è stato aggiudicato nell'asta del 16 giugno 2004 ad un prezzo superiore di oltre €107.000 alla offerta da noi deliberata.

Sulla base di quanto appena esposto e dopo breve discussione il Consiglio Nazionale degli Attuari delibera di delegare il Presidente ad investire la somma massima di € 800.000,00 nell'acquisto di un immobile destinato ad uso ufficio e con categoria catastale A/10.

All'uopo il Presidente ha facoltà di condurre le relative trattative, versando accenti prezzo, stipulare contratti preliminari di compravendita, versare caparre, intervenire nell'atto di acquisto <sup>CERTIFICATO</sup> <sup>IL</sup> <sup>PREZZO</sup> <sup>RELATIVO</sup> <sup>IN</sup> <sup>AMBITO</sup> <sup>DEL</sup> <sup>PREZZO</sup> <sup>MASSIMO</sup> <sup>DI</sup> <sup>CUI</sup> <sup>SOPRA</sup>, sottoscrivendolo; il Presidente potrà sostituire altri a sé stesso con procura speciale, delegando tutti o parte dei poteri ad esso qui conferiti; potrà inoltre, sempre con il limite della cifra di cui sopra, saldare o versare corrispettivi per incarichi di mediazione e relative provvigioni, versare tasse, imposte e onorari notariali relativi al contratto preliminare e di vendita.

Il Presidente è altresì delegato, una volta perfezionato l'atto di acquisto, a dare disdetta del contratto di locazione dei locali dell'immobile sito in Via Sicilia 57 e della relativa utenza telefonica.

#### 5. Affidamento incarico assistenza legislativa

Il Consiglio Nazionale ritiene necessario affidare ad un professionista del ramo legale un incarico di consulenza e collaborazione per garantire un'assistenza adeguata all'attività del Consiglio in tutti i suoi aspetti. In particolare oltre alle questioni di ordinaria amministrazione è opportuno sottoporre al vaglio dell'esperto legale varie problematiche di carattere normativo e istituzionale a cominciare dal controllo sui regolamenti interni, fino alle questioni di più ampia rilevanza come il regolamento elettorale ex DPR 328/2001 che riguardano varie categorie di professionisti oltre alla nostra e richiedono quindi un'attenta considerazione della nostra peculiare realtà pressoché unica nel panorama ordinistico nazionale.

Il Prof. Ortu propone lo Studio Leozappa Associati che risulta essere stato impegnato in diverse iniziative di riforme legislative in materia ordinistica, che ha confermato la propria disponibilità per un regolamento economico complessivo per la consulenza dal mese di luglio a dicembre 2004 pari a € 7.800,00 più oneri di legge.

Il Consiglio dà mandato al Presidente di perfezionare l'incarico aderendo alla proposta dello Studio.

#### 6. Scioglimento Comprofessionisti

Il Dott. Longo riferisce in merito agli ultimi sviluppi riguardanti la "Comprofessionisti". Il Comitato dei Presidenti dei Consigli Nazionali degli Ordini e dei Collegi Professionali ha deliberato, nella riunione del 15 giugno 2004, lo scioglimento-liquidazione del Comitato stesso, in conseguenza del venir meno del bene oggetto di comunione in seguito alla vendita del palazzo di Via Sicilia. La delibera di scioglimento del Comitato non determina automaticamente la sua estinzione ma apre la fase della liquidazione durante la quale la personalità giuridica dell'Ente continua a sussistere ma circoscritta al compimento degli atti necessari per la finalità della liquidazione. Per il resto il Comitato continua a svolgere la sua attività secondo le consuete modalità con un mandato che non può più essere quello di

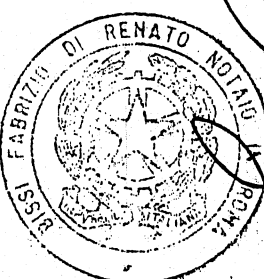
Repertorio n. 5214

ESTRATTO AUTENTICO

Certifico io sottoscritto Dottor FABRIZIO BISSI, Notaio in Roma, con studio in Viale del Lido n. 37, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente copia fotostatica riprodotta su tre facciate è conforme a quanto trovata si trascritto alle pagine numero 120, 121 e 122 del Libro Verbale delle Assemblee del "CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ATTUARI" con sede in Roma, Via Arenula n. 70.

Libro vidimato e tenuto a norma di legge.

Roma, Viale del Lido n. 37, li ventidue settembre duemilaquattro.



*[Handwritten signature]*